**YIL : 2025**
**KARAR NO : 1335**
**TARİH: 12.11.2025**
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP**:

Çorlu Belediye Meclisi'nin 02.07.2025 tarih ve 2025/128 sayılı kararı ile kabul edilen İlimiz, Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi 2224 ada 1 nolu parsel ve 2231 ada 1 numaralı parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Mevcut uygulama imar planında 2224 ada 1 parsel Blok nizam 4 kat, TAKS= 0,60 ve KAKS=2,60 'Ticaret Alanı', 2231 ada 1 parsel Blok nizam 4 kat, TAKS= 0,70 ve KAKS=2,80, yapı yaklaşma mesafeleri 7 metrelik yoldan 7,5 metre, diğer cephelerden 15 metre 'Ticaret Alanı' yapılaşma koşulları tanımlanmış olup plan değişikliği ile 2224 ada 1 parsel ile 2231 ada 1 parselin yapılaşma koşulları E=2.40, Yençok=36.50 metre (12 Kat) 'Ticaret Alanı' olacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU**:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi 2224 ada 1 nolu parsel ve 2231 ada 1 numaralı parsellere ilişkin sunulan Çorlu Belediye Meclisinin 02.07.2025 tarih ve 2025/128 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Gökay KELEŞOĞLU, Metehan KUMYOL ve Metin KANAT'ın 3 ret oyuna karşılık, 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Kasım 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR**:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Volkan NALLAR, Burak Boğaç BAYKAL, Erdal ZENGİN, Ercüment TUNCAY, Selamettin Hakan YÜCE, Metin KANAT, Umut ÖGE, Uğur EKER, Nilüfer TEMUR, İsa KUNT'un (10) çekimser oyu, Emin Benan UTKU, Oral ÇELİKKOL, Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Vahap AKAY, Cengiz MEMİŞ, Av.Bulut BECERİK, Dr.Ali ÇOLAK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Tuncer BAŞOĞLU, Mustafa ÇETİN V. Ruhi ÖZDEN, Emre İLDİZ, Mahmut DAĞLI, Hakan DEĞİRMENCİ, Selahattin KARACAOĞULLARI, Varol TÜREL, Abdül TAŞYASAN, Murat DİNÇ, Sertaç AKGÜL, Gökay AKAND ve Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU'nun (22) ret oyuna karşılık (23) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.