YIL : 2025
KARAR NO : 1350
TARİH: 12.11.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, Fevzi Paşa Mahallesi, Hayri Batur Caddesi ile Güveniş Caddesi kesişiminin bulunduğu alana ilişkin Ulaşım Dairesi Başkanlığınca hazırlanan ve 21.07.2025 tarihli E-532590 sayılı yazı ekinde gönderilen hemzemin kavşak projesine ilişkin imar planı değişikliğinin hazırlanması talep edilmiştir.

Söz konusu talebe yönelik olarak? 21.07.2025 tarihli ve E-532590 yazı ekinde gönderilen hemzemin kavşak projesine uygun olacak şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan değişiklikle mevcut durumda yer alan kavşak kuzeydoğu yönünde kaydırılmış olup kavşak bağlantı yolları bu doğrultuda yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca? plan değişikliği alanı içinde yer alan demiryolu güzergâhları içinde kalacak şekilde öngörülen kavşağın ve mevcut imar planlarına göre kent girişinde yer alan 35 metre genişliğindeki taşıt yolunun üzerinden geçecek şekilde iki adet demiryolu köprüsü de planlara işlenmiştir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

''*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Fevzi Paşa Mahallesi, Hayri Batur Caddesi ile Güveniş Caddesi kesişiminin bulunduğu alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi ile ilgili olarak taşıt şeritlerinin kavşağa kadar 3'er şeritli olacak şekilde 35 metrelik imar yolunun ilgili kısmının genişletilmesi ve alandaki Belediye Hizmet Alanının ilgili kısmı ile Yeşil Alanın yerlerinin karşılıklı olarak yer değiştirilmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*''

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Kasım 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.