YIL : 2025
KARAR NO : 1352
TARİH: 12.11.2025
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 463 ada, 2 parsele ilişkin sunulan "Depolama Alanı(Tarımsal)" lejantı ile hazırlanan E:0.60 Yençok:35.00 m. olarak yapılaşma koşulları belirlenen parselde, yapı yaklaşma mesafeleri 10.00 m. olarak belirlenmiş olan ve 12.03.2025 tarihli ve 344 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla onaylanan planın plan notu değişikliğine ilişkin sunulan 03.09.2025 tarihli ve 80 sayılı Malkara Belediyesi Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu Değişikliği dosyasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Notu değişikliğiyle fonksiyon ve yapılaşma şartları korumak koşulu ile yapı yaklaşma mesafelerinin 10.00 m.den 5.00m.ye düşürülmesi ayrıca kotlandırmaya ilişkin "Mimari proje gereksinim ve ihtiyaçlarına göre ön bahçe mesafesi 5 m. ve daha fazla ise tabii zeminden kotlandırılabilir ya da yoldan kotlandırılabilir." şeklindeki plan notunun eklenmesi talep edilmektedir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

''*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 463 ada, 2 parsele ilişkin sunulan 03.09.2025 tarihli ve 80 sayılı Malkara Belediyesi Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*''

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Kasım 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.