YIL : 2025
KARAR NO : 1353
TARİH: 12.11.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Vakıflar Mahallesi, 130 ada, 1 parsel yanı ile 163 ada, 1 parsel yanı tescil harici alanlardaki trafo alanına ilişkin sunulan Ergene Belediye Meclisi' nin 03.09.2025 tarih ve 73 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediyesince talep edilmektedir.

Vakıflar Mahallesi, 130 ada 1 parsel yanında yer alan yaklaşık 71 m2 büyüklüğünde ve meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Park Alanı" kullanımında kalan tapuda tescil harici alanının "Trafo Alanı" olarak ve 163 ada 1 parsel yanındaki yaklaşık 86,65 m2 büyüklüğündeki ve imar planında "Pasif Yeşil Alan" fonksiyonu içinde kalan tapıda tescil dışı alanın "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

''*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene ilçesi, Vakıflar Mahallesi, 130 ada, 1 parsel yanı ile 163 ada, 1 parsel yanı tescil harici alanlardaki trafo alanına ilişkin sunulan Ergene Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarih ve 73 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*''

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Kasım 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.