YIL : 2025
KARAR NO : 1355
TARİH: 12.11.2025
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Merkez Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin sunulan ve 01.07.2025 tarihli ve 214 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile mevcut imar planı notlarının 2.23. maddesinin "UYGULAMA İMAR PLANINDA KONUT KULLANIMINDAKİ ALANLAR İÇİNDE PLANDA 7 METRE VEYA DAHA GENİŞ İMAR YOLUNDAN CEPHE ALAN PARSELLERDEKİ BİNALARIN ZEMİN KATLARINDA PLANDA BELİRLENEN YAPILAŞMA ŞARTLARI DAHİLİNDE RUHSAT PROJESİNDE GÖSTERİLMEK VE KAT YÜKSEKLİĞİNİN 4.50 METREYİ GEÇMEMESİ ŞARTIYLA İSTEĞE BAĞLI OLARAK TİCARİ KULLANIMLARA YER VERİLEBİLİR. BU HÜKÜMDE BELİRTİLEN ŞARTLARI SAĞLAYARAK ZEMİN KATTA TİCARET KULLANIMI YER ALACAK BİNALARIN BODRUM KATLARINDA İÇTEN BAĞLANTILI PİYESLERİ OLABİLİR, BU PİYESLERİN AYRI GİRİŞLERİ OLAMAZ, BİNALARIN ORTAK ALANLARI VE MÜŞTEMİLATLARIYLA İRTİBATLANDIRILAMAZ" şeklinde değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

''*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Merkez Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin sunulan ve 01.07.2025 tarihli ve 214 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*''

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Kasım 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.