YIL : 2025
KARAR NO : 1356
TARİH: 12.11.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Çorlu Belediye Meclisi'nin 06.08.2025 tarih ve 2025/141 sayılı kararıyla uygun görüş verilen İlimiz, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi 293 ada 2,43,55 parseller, 295 ada 5 parsel, 3362 ada 2 parsel, 311 ada 183 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliğiyle, Muhittin Mahallesi 293 ada 2, 43, 55 parseller ve 295 ada 19 parsellerin 3194 sayılı İmar Kanunu 18. madde uygulamaları dışında kalması, parsel maliklerinin kamulaştırma talepleri ve bölgede yer alan bazı ruhsatlı binaların cephe aldığı imar yolunun revizyon imar planlarıyla değişmiş olması gibi sorunları düzeltmek için mevcut nazım imar planında yaklaşık 18.7 ha alana ilgili belediyesince yeniden bir düzenleme yapılmak istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

''*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Çorlu Belediye Meclisinin 06.08.2025 tarih ve 2025/141 sayılı kararıyla uygun görüş verilen İlimiz, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi 293 ada 2,43,55 parseller, 295 ada 5 parsel, 3362 ada 2 parsel, 311 ada 183 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*''

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Kasım 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.