YIL : 2025
KARAR NO : 1361
TARİH: 12.11.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Altınova Mahallesi, 2181 numaralı adanın kuzeyindeki tapuda tescilsiz alan, Aydoğdu Mahallesi, mülkiyeti Süleymanpaşa Belediyesine ait olan 3431 ada 3 parsel, Karadeniz Mahallesi, 325 ada 171 parsel ve 343 ada 30 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Süleymanpaşa Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazların fonksiyonunun "Park Alanı" olarak, "Park Alanı" fonksiyonundaki diğer taşınmazların ve tapuda tescilsiz alanın ise "Belediye Hizmet Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

''*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Altınova Mahallesi, 2181 numaralı adanın kuzeyindeki tapuda tescilsiz alan, Aydoğdu Mahallesi, mülkiyeti Süleymanpaşa Belediyesine ait olan 3431 ada 3 parsel, Karadeniz Mahallesi, 325 ada 171 parsel ve 343 ada 30 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Süleymanpaşa Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Metehan KUMYOL'un etki alanı mesafesini aştığı gerekçesiyle 1 ret oyuna karşılık, söz konusu alanda eş değer park alanının ayrılmış olduğu gerekçesiyle 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*''

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Kasım 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.