YIL : 2025
KARAR NO : 1366
TARİH: 12.11.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Hayrabolu ilçesi, Hisar Mahallesi, 1044 ada, 8-9-10 ve 11 parsel numaralı taşınmazlar ile 12 parsel numaralı taşınmazın bir kısmına ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi mülkiyet sahibince talep edilmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğiyle? mevcut nazım imar planında kısmen ''Konut+ Ticaret Alanı'' ve kısmen ''Park ve Yeşil Alan'' kullanımında kalan 1044 ada, 8 parsel numaralı taşınmaz kısmen ''Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'' ve kısmen ''Pasif Yeşil Alan''? mevcut nazım imar planında kısmen ''Konut+ Ticaret Alanı'', kısmen ''Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'' ve kısmen ''Park ve Yeşil Alan'' kullanım fonksiyonunda kalan 1044 ada, 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazlar ''Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı''? mevcut nazım imar planında ''Yol'' kullanım fonksiyonunda kalan 1044 ada, 12 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı ''Terminal (Otogar)''? mevcut nazım imar planında ''Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı'' kullanım fonksiyonunda kalan 1044 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın fonksiyonu korunmak suretiyle bahse konu alanların belirtilen şekilde yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Hayrabolu ilçesi, Hisar Mahallesi, 1044 ada, 8-9-10 ve 11 parsel numaralı taşınmazlar ile 12 parsel numaralı taşınmazın bir kısmına ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin konut adasını bozduğu için reddine oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Kasım 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **komisyon raporunun reddine, komisyon çalışmalarının devamına** oybirliği ile karar verildi.