YIL : 2025
KARAR NO : 1370
TARİH: 12.11.2025
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Merkez Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Karacakılavuz, Banarlı, Barbaros ve Kumbağ Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin sunulan ve 02.09.2025 tarihli ve 256 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile Merkez Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarının 2.37. ve 2.9. maddelerinin, Barbaros Revizyon Uygulama İmar Planı Notlarının B.22. ve B.33. maddelerinin, Banarlı Uygulama İmar Planı Notlarının 23. ve 38. maddelerinin, Karacakılavuz Uygulama İmar Planı Notlarının 10. ve 25. maddelerinin ve Kumbağ uygulama imar planı notlarında yer alan iki adet plan notunun kaldırılması, adı geçen Uygulama İmar Planı notlarına ekli plan paftalarında yer alan üç adet plan notunun ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Merkez Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Karacakılavuz, Banarlı, Barbaros ve Kumbağ Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin sunulan 02.09.2025 tarihli ve 256 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararının ve bu kararla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili ilçe belediye meclis kararındaki tüm maddelerin plan notu olarak imar planlarına işlenmesi suretiyle talebin* ***değiştirilerek kabulüne*** *Metehan KUMYOL, Turgut ŞENTÜRK ve Metin KANAT'ın talebin plan bütünlüğünü etkileyerek yapılaşma düzenini bozduğu, yapı yoğunluğunu artırıcı etkisi bulunduğu ve bazı binalarda ilave kata neden olacağı gerekçeleriyle 3 ret oyuna karşılık, 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Kasım 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve komisyon raporunun kısmen reddine, Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 02.09.2025 Tarihli ve 256 Sayılı Kararının, kararda yer alan yüzme havuzlarıyla ilgili olan 2 nolu maddesi ve plan notu olarak eklenen yüzme havuzlarıyla ilgili olan plan notu maddesi haricindekilerin onaylanmasını ve adı geçen Süleymanpaşa Belediye Meclis kararında yer alan diğer tüm maddelerin Süleymanpaşa ilçesi, Tekirdağ Merkez, Barbaros, Kumbağ, Karacakılavuz ve Banarlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ayrı plan notu maddeleri olarak eklenmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verildi.