**YIL : 2025**
**KARAR NO : 1371**
**TARİH: 12.11.2025**
**KONU: İMAR PLANI ONAYI**

**KARAR**

**TALEP**:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Nusratlı Mahallesi, 425 ve 878 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin sunulan, daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2025 tarihli ve 665 sayılı kararıyla kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında hazırlanan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 02.09.2025 tarihli ve 261 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi taşınmazların malikinin isteği üzerine Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, onaylı uygulama imar planı bulunmayan söz konusu taşınmazların Emsal:0,50 Yençok:3 kat yapılaşma koşullarında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı (Yol Boyu Hizmet Alanı)" ve "imar yolu" fonksiyonlu olarak onaylanması istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU**:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Nusratlı Mahallesi, 425 ve 878 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin sunulan, daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2025 tarihli ve 665 sayılı kararıyla kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında hazırlanan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 02.09.2025 tarihli ve 261 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Kasım 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR**:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.