YIL : 2025
KARAR NO : 1379
TARİH: 12.11.2025
KONU: DEVİR

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1211 no.lu ada 1 parsel ile 2 parselin kuzeyinde kalan park niteliğindeki 22.451,33m2 yüzölçümlü alanın 8.000,00 m2lik kısmının ''açık depo alanı olarak kullanılması'' amacıyla Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin 11/09/2019 tarih ve 776 no.lu Meclis Kararı ve Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 30/09/2019 tarihli ve 2019/38 toplantı, 05 no.lu karar sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kullanım hakkı bedelsiz olarak 10 (on) yıl süreyle Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne verilmiştir.

Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 17.09.2025 tarihli ve E.297591 sayılı yazısı ve Ek'inde İdaremize sunulan 04/09/2025 tarih ve 2025/27-01 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile yukarıda bahsi geçen söz konusu 8.000,00 m2lik alanın yetersiz kalması nedeniyle 30/09/2019 tarihli ve 2019/38 toplantı, 05 no.lu karar sayılı Yönetim Kurulu Kararının iptal edildiği belirtilerek, ilimiz Çerkezköy İlçesi Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 1203 ve 1211 no.lu adaların arasında bulunan imar planında "park" fonksiyonundaki alanın "a" harfi ile gösterilen 16.215,00 m2lik kısmının "açık malzeme deposu" olarak kullanılması amacıyla Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsisi talep edilmiştir

Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin 15/10/2014 tarihli ve 333 sayılı Meclis Kararı ile Tekirdağ il sınırları içerisinde düzenlenmiş olan, 15.000,00m2 üzeri yeşil alanların sorumluluklarının Büyükşehir Belediyesinde, 15.000,00m2 altında olanların da sorumluluklarının ilçe Belediyelerinde kalacak şekilde belirlenmesine karar verilmiştir.

Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı) 17.09.2025 tarihli ve E.297591 sayılı yazısına istinaden 18.09.2025 tarihli ve E-553434 sayılı yazımız ile Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığına görüş sorulmuş olup, Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı Proje Geliştirme ve Yapım Şube Müdürlüğünün 24/09/2025 tarihli ve E-555296 sayılı cevabı yazısında ''Bahse konu park alanı üzerinde yapılması planlanan (Açık Depo) yapım işi 3194 sayılı imar kanunu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı esaslarına sadık kalınarak yapılmasında, Daire Başkanlığımız tarafından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.'' denilmektedir.

Konunun, Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 04.09.2025 tarih ve 2025/27-01 sayılı Yönetim Kurulu Kararına istinaden Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin 11.09.2019 tarih ve 776 no.lu Meclis Kararının iptal edilmesi ve bahse konu imar planında 1203 ve 1211 no.lu adaların arasında bulunan "park" fonksiyonundaki alanın Ek'li krokide belirtilen "a" harfi ile gösterilen 16.215,00 m2lik kısmının 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesinin (d) bendi uyarınca Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından "açık malzeme deposu" olarak kullanılması amacıyla kullanım hakkının Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne devir edilip edilmeyeceği, devir edilmesi durumunda devir süresinin ve bedelli ise bedelinin Meclis tarafından belirlenmesi ve devir protokolü yapmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 04.09.2025 tarih ve 2025/27-01 sayılı Yönetim Kurulu Kararına istinaden Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin 11.09.2019 tarih ve 776 no.lu Meclis Kararının iptal edilmesine ve ilimiz Çerkezköy İlçesi Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 1203 ve 1211 no.lu adaların arasında bulunan imar planında "park" fonksiyonundaki alanın "a" harfi ile gösterilen 16.215,00 m2lik kısmının 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesinin (d) bendi uyarınca Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından "açık malzeme deposu" olarak kullanılması amacıyla kullanım hakkının Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne 10 yıl süre ile bedelsiz devredilmesine, devir protokolü yapmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesinin (d) bendi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Kasım 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.