YIL : 2025
KARAR NO : 1387
TARİH: 14.11.2025
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanı içindeki tüm ilçe merkezi ve eski belde uygulama imar planlarına ve bunların ilavelerine ayrı bir madde şeklinde plan notu olarak eklenmesini içeren, bir kısmı veya tamamı kamu hizmet alanlarında veya kentsel sosyal ve teknik altyapı alanlarında kalan taşınmazların bu alanlarda kalan kısımlarının tamamının ilgili idare veya kurum lehine bedelsiz devredilmesinin sağlanmasına yönelik 3194 sayılı İmar Kanunu'nu 13. maddesine istinaden kurumumuzca hazırlanmış olan İmar Hakkı Aktarımı (İmar Transferi) başlıklı plan notu değiştirilerek Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2025 tarihli ve 1112 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Ancak 11/09/2025 tarihli ve 33014 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğinin imar hakkı aktarıma ilişkin bazı ilave esaslar içerdiği anlaşılmış olup adı geçen plan notuna bazı ilavelerin yapılabilmesi ve konunun tekrar değerlendirilebilmesi amacıyla askı ilanı itirazının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; *3194 sayılı İmar Kanunu'nu 13. maddesine istinaden kurumumuzca hazırlanmış olan, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanı içindeki tüm ilçe merkezi ve eski belde uygulama imar planlarına ve bunların ilavelerine ayrı bir madde şeklinde plan notu olarak eklenmesini içeren ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2025 tarihli ve 1112 sayılı Meclis Kararıyla değiştirilerek onaylanan İmar Hakkı Aktarımı (İmar Transferi) başlıklı plan notuna askı ilanı esnasında yapılan itirazın kabulüne, ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak söz konusu plan notlarının komisyonca yeniden düzenlendiği haliyle onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Kasım 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.