YIL : 2025
KARAR NO : 1388
TARİH: 14.11.2025
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Altınova Mahallesinde yer alan, 06.01.2021 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Cumhurbaşkanı Kararı'na göre 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73 üncü maddesi gereğince "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilen 14.5 hektar büyüklüğündeki alana ilişkin Altınova Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı Uygulama İmar Planı plan notlarındaki 2.4.13 maddesinde zemin ve geoteknik ile ilgili plan notunun, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin imar parsellerindeki emsal anlatımının sadeleştirilmesi, alan bütünündeki yapıların kat yüksekliğinin uyumlu hale getirilebilmesi için yapılaşma koşullarının net ifadelerle düzenlenmesi ve konuya ilişkin tereddütlerin giderilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu değişikliğinin yapılması istenilmiş olup konuya ilişkin adı geçen plan hükümlerinin 2.4.13. ve 2.4.16. no.lu plan notlarında değişiklik yapılmasına dair hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu değişikliği konusunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b)ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 73. maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; *İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Altınova Mahallesinde yer alan, 06.01.2021 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Cumhurbaşkanı Kararı'na göre 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73 üncü maddesi gereğince "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilen 14.5 hektar büyüklüğündeki alana ilişkin Altınova Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı Uygulama İmar Planı plan notlarındaki 2.4.13 maddesinde zemin ve geoteknik ile ilgili plan notunun, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin imar parsellerindeki emsal anlatımının sadeleştirilmesi, alan bütünündeki yapıların kat yüksekliğinin uyumlu hale getirilebilmesi için yapılaşma koşullarının net ifadelerle düzenlenmesi ve konuya ilişkin tereddütlerin giderilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu değişikliğinin yapılması istenilmiş olup konuya ilişkin adı geçen plan hükümlerinin 2.4.13. ve 2.4.16. no.lu plan notlarında değişiklik yapılmasına dair hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b)ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 73. maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Kasım 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.