YIL : 2025
KARAR NO : 1416
TARİH: 10.12.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda İlimiz, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, 2083 Ada 1 Parsele ilişkin Çorlu Belediyesince hazırlanan ve Çorlu Belediye Meclisi'nin 05.11.2025 tarih ve 2025/224 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Mülkiyeti Hazineye ait olan 2083 ada 1 nolu parsel meri uygulama imar planında ''Belediye Hizmet Alanı'' fonksiyonunda, yapılaşma koşulları E:0.50, hmax:9.50m, ön yapı yaklaşma mesafesi 20m, yan ve arka yapı yaklaşma mesafeleri 10m olup uygulama imar planı değişikliğiyle ''Resmi Kurum Alanı (AFAD)'' fonksiyonu, yapılaşma koşulları hmax:15.50m, ön yapı yaklaşma mesafesi 15m, yan ve arka yapı yaklaşma mesafeleri 5m olarak değiştirilmek istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Aralık 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.