YIL : 2025
KARAR NO : 1434
TARİH: 10.12.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Sefaalan Mahallesi, 135 ada 13 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Saray Belediye Başkanlığı'nın 06.05.2025 tarih ve 80 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Saray Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile bahse konu taşınmazın kullanım fonksiyonu aynı kalmak suretiyle E=0,75, yan ve arka bahçe çekme mesafesi=10m yapılaşma koşullarına sahip söz konusu taşınmazın E=1,50, yan ve arka bahçe çekme mesafesi=5m olacak şekilde düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Aralık 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.