YIL : 2025
KARAR NO : 1436
TARİH: 10.12.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu (Atatürk) Mahallesi, 2649 ada 1 parsel, 2662 ada 1 parsel ve 2701 ada 1 parsele ilişkin kurumumuzca hazırlanan1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar Planı değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulamasıyla oluşan Kamu Ortaklık Payı parselleri mevcutta Belediye Hizmet Alanı, Sağlık Tesis Alanı ve Resmi Kurum alanı fonksiyonunda kalmakta olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek Madde 8 kapsamında yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Aralık 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.