YIL : 2025
KARAR NO : 1440
TARİH: 10.12.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 406 ada 8 ve 9 parseller ile 59 ada 35 parsele ilişkin hazırlanan ve Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli ve 399 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Söz konusu parseller, meri uygulama imar planına göre 406 ada 8 ve 9 parseller ''Ayrık Nizam, 4 kat, Gelişme Konut Alanı'', 59 ada 35 parsel ''Ayrık Nizam, 5 kat, Mevcut Konut Alanı'' fonksiyonunda kalmaktadır. Uygulama imar planı değişikliğiyle, 406 ada 8 ve 9 parseller ile 59 ada 35 parsel arasında konumlu imar yolu düzenlenmek suretiyle ilgili belediyesince parsellerin terk oranlarına ilişkin yeniden bir düzenleme yapılmak istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Aralık 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.