YIL : 2025
KARAR NO : 1447
TARİH: 10.12.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (Altınova) Mahallesi, 2519 ada 4 parsel sayılı taşınmaza ilişkin sunulan, daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2025 tarihli ve 667 sayılı kararıyla kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında hazırlanan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarihli ve 321 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi taşınmazların malikinin isteği üzerine Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut imar planında "Ayrık Nizam, 2 Kat, Emsal: 0,40" yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan ve üzerinde "Jeolojik Sakıncalı Alan" gösterimi bulunan taşınmazın üzerindeki "Jeolojik Sakıncalı Alan" gösteriminin, onaylı 'İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu' doğrultusunda kaldırılması talep edilmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Aralık 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.