YIL : 2025
KARAR NO : 1461
TARİH: 10.12.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Gazibey Mahallesi, 212 ada 2 ve 3 parsellere ilişkin hazırlanan Malkara Belediye Başkanlığının 03.12.2024 tarih ve 106 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Malkara Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ''Orta Öğretim Tesisleri Alanı'' kullanımında kalan taşınmazların fonksiyonu aynı kalarak güneybatısındaki 20 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre diğer cephelerdeki 10 metrelik yapı yaklaşmanın ise 5 metre olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Aralık 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.