**YIL : 2025**
**KARAR NO : 1463**
**TARİH: 10.12.2025**
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP**:

İlimiz, Hayrabolu ilçesi, İlyas Mahallesi, Malkara Caddesi ile Bayram Uçar Caddesi Arasındaki Tali İmar Yoluna İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Hayrabolu Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarih ve 45 sayılı kararıyla kabul edildiği bildirilmiş olup adı geçen değişikliğin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğiyle? ilimiz, Hayrabolu ilçesi, İlyas Mahallesi, 1237 ada, 3-4-5-6-7 ve 8 parsellerin mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 7 metre genişliğinde imar yolu kullanım fonksiyonunda kalan kısımları, adı geçen parsellerin mevcut konut alanında kalan kısımlarıyla uyumlu olacak şekilde ''Ayrık Nizam, 3 Kat, KAKS= 0.30, TAKS= 0.90, Konut Alanı'' kullanım fonksiyonuna dönüştürülmüştür.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KARAR**:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Aralık 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.