**YIL : 2025**
**KARAR NO : 1470**
**TARİH: 10.12.2025**
**KONU: TALEP**

**KARAR**

**TALEP**:

Malkara Belediye Başkanlığının 07.05.2025 tarih ve 48 sayılı Meclis Kararıyla Bayramtepe, Davuteli, Esendik ve Kalaycı Mahallelerinin kırsal yerleşik alanı belirlenerek idaremize sunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 27'nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 43'üncü maddesi "Kırsal yerleşik alanı ve civarı sınırları? belediye sınırı il sınırı olan yerlerde ilçe belediye meclisinin teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisi kararıyla, diğer yerlerde ise il genel meclisi kararıyla belirlenir." hükmündedir.

Konunun yukarıda açıklanan 3194 sayılı İmar Kanununun 27'nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 43'üncü maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU**:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara ilçesi Bayramtepe, Davuteli, Esendik ve Kalaycı Mahallelerinin kırsal yerleşik alanı belirlenmesine dair Malkara Belediye Başkanlığının 07.05.2025 tarih ve 48 sayılı Meclis Kararının onaylanması talebinin Tarım İl Müdürlüğü görüşünün alınarak tekrar sunulmak üzere ilgili* ***ilçe belediyesine iadesine*** *oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 3194 sayılı İmar Kanununun 27'nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 43'üncü maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Aralık 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR**:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.