YIL : 2025
KARAR NO : 1472
TARİH: 10.12.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Belediyemiz 2024-2029 yatırım programında bulunan Çerkezköy ve Kapaklı ilçelerine hizmet edecek tek bir terminal projesine ilişkin Ulaşım Dairesi Başkanlığının 13.05.2025 tarihli ve E-509108 sayılı yazı ekinde gönderilen Ulaşım Ana Planındaki raylı sisteme entegre çalışacak şekilde yeni terminal alanı belirlenmesini ve bu alana yönelik gerekli imar planı çalışmalarının başlatılmasını talep etmiştir.

Bu kapsamda, söz konusu talebe yönelik olarak Dairemizce ''Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1479 Ada, 7-8-9 Parseller ile Çevresinde Yer Alan Tescil Harici Alana İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'' hazırlanmıştır. Hazırlanan değişikliklerle mevcut imar planlarında tescil harici olan ve ''Park Alanı'' kullanım fonksiyonunda kalan alan ''E=2.00, Yençok= 3 Kat, Terminal (Otogar)'' olarak? Çerkezköy İlçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1479 ada, 7- 8- 9 parsel numaralı taşınmazları kapsayan ve özel mülkiyette olan ''Emsal= 2.00, Yençok= 30.50, Konut Alanı'' kullanım fonksiyonunda kalan alan ise ''E=2.00, Yençok= 3 Kat, Toplu Taşım Türleri Arası Değişim ve Aktarma Alanı'' olarak düzenlenmiştir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1479 Ada, 7-8-9 Parseller ile çevresinde yer alan tescil harici alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili* ***komisyon çalışmalarının devamına*** *oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Aralık 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.