YIL : 2025
KARAR NO : 1475
TARİH: 10.12.2025
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İlimiz dahilinde afet risklerine hazırlık kapsamında kentsel ve bina dönüşümünü gerçekleştirmek amacıyla riskli binaların yıkılıp yenden yapılmasının teşvik edilebilmesi için günümüz itibariyle deprem riskine karşı dayanıksız olarak tespit edilen ve ilgili resmi kurum onayıyla bunu belgelendiren binaların daha sonra onaylanan imar planlarında alınan kararlar gereği yapılaşma haklarının azalması nedeniyle dönüşümünü gerçekleştiremediği gerekçeleriyle hazırlanan Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanı içindeki tüm ilçe merkezi ve eski beldelerin uygulama imar planlarına ve bunların ilave uygulama imar planlarına eklenmesi suretiyle Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2025 tarihli ve 1113 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan Bina ve Kentsel Dönüşüm Amaçlı Plan Notuna askı ilan süresi içinde, 09.10.2025 tarihli ve E-560772 sayılı yazıyla Afet İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından bahse konu karara itiraz edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanı içindeki tüm ilçe merkezi ve eski beldelerin uygulama imar planlarına ve bunların ilave uygulama imar planlarına eklenmesi suretiyle Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2025 tarihli ve 1113 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan Bina ve Kentsel Dönüşüm Amaçlı Plan Notuna askı ilan süresi içinde, 09.10.2025 tarihli ve E-560772 sayılı yazıyla Afet İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından yapılan itirazın kısmen kabulüne, itiraza konu bina ve kentsel dönüşüm plan notunun komisyonumuzca yeniden düzenlendiği şekliyle kabulüne, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2023 tarihli ve 1753 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan aynı konuya ilişkin plan notlarının iptal edilerek bu notların yerine adı geçen uygulama imar planı notunun ilgili uygulama imar planlarının notlarına eklenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve İYUK 28. maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Aralık 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **komisyon raporunun reddine, komisyon çalışmalarının devamına** Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Emre İLDİZ, Mahmut DAĞLI ve Uğur EKER'in (13) komisyon raporunun kabulü oyuna karşılık (38) çalışmaların devamı oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.