YIL : 2025
KARAR NO : 1478
TARİH: 10.12.2025
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Şarköy ilçesi, Merkez, Kovalık, Mürefte ve Hoşköy 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin Şarköy Belediyesince hazırlanan ve Şarköy Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarihli ve 95 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu İlavesinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Şarköy Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu İlavesi kapsamında, Şarköy ilçesi, Merkez, Kovalık, Mürefte ve Hoşköy uygulama imar planı notlarına "Bitişik Nizam Fonksiyonu Haricinde Kalan Farklı Yollardan Cephe Alan Ara Parseller Tevhid Edilebilir Ancak Tevhid Sonrası Yapılaşma Mimari Estetik Komisyonu Kararıyla Belirlenir." hükmünün ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy ilçesi, Merkez, Kovalık, Mürefte ve Hoşköy 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin Şarköy Belediyesince hazırlanan ve Şarköy Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarihli ve 95 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu İlavesinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Aralık 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.