YIL : 2025
KARAR NO : 1491
TARİH: 10.12.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi 2000 Ada 1 Numaralı Parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Çorlu Belediye Meclisi'nin 04.06.2025 tarih ve 2025/117 sayılı kararı ile onaylandığı, söz konusu imar plan değişikliğine ilişkin plan paftaları, açıklama raporları ve belediye meclis kararı yazı ekinde sunulduğu belirtilerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14 'üncü maddesinin son bendi uyarınca gereğinin yapılması talep edilmektedir.

İlimiz, Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi 2000 Ada 1 Numaralı Parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile mevcut uygulama imar planında Nusratiye Mahallesi 2000 ada 1 parselin batısında kalan 10 metrelik yol ve parsel sınırı üzerinden Karayolu Kamulaştırma Sınırı geçtiği belirtilerek söz konusu Kamulaştırma Sınırına dikkate alınarak ada içerisinde mer'i Konut ve Park Alanı metrekareleri korunarak imar planı düzenlemesi yapılması Çorlu Belediyesince talep edilmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi 2000 Ada 1 Numaralı Parsele ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarih ve 2025/117 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereğince onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Aralık 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.