YIL : 2026
KARAR NO : 101
TARİH: 14.01.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Yeniçiftlik Mahallesi, 9640 nolu parsel ile 851 ada 1 parselin kuzeyinde kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Söz konusu 9640 parsel ''Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı'' hakim fonksiyonunda, 851 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alan ''Park ve Yeşil Alan'' hakim fonksiyonunda kalmakta olup nazım imar planı değişikliğiyle 9640 parsel ''Park ve Yeşil Alan'' fonksiyonu olarak, 851 ada 1 parselin kuzeyindeki tescil harici alanın 1391 m2'lik kısmı ''Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı'' olarak düzenlenmek istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"T*alep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Marmaraereğlisi ilçesi, Yeniçiftlik Mahallesi, 9640 nolu parsel ile 851 ada 1 parselin kuzeyinde kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ocak 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.