YIL : 2026
KARAR NO : 102
TARİH: 14.01.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 406 ada 8 ve 9 parseller ile 59 ada 35 parsele ilişkin hazırlanan ve Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli ve 399 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Söz konusu parseller, meri uygulama imar planına göre 406 ada 8 ve 9 parseller ''Ayrık Nizam, 4 kat, Gelişme Konut Alanı'', 59 ada 35 parsel ''Ayrık Nizam, 5 kat, Mevcut Konut Alanı'' fonksiyonunda kalmaktadır. Uygulama imar planı değişikliğiyle, 406 ada 8 ve 9 parseller ile 59 ada 35 parsel arasında konumlu imar yolu düzenlenmek suretiyle ilgili belediyesince parsellerin terk oranlarına ilişkin yeniden bir düzenleme yapılmak istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; *İlimiz Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 406 ada 8 ve 9 parseller ile 59 ada 35 parsele ilişkin hazırlanan ve Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli ve 399 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ocak 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.