YIL : 2026
KARAR NO : 103
TARİH: 14.01.2026
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 1. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı notları, Marmaraereğlisi ilçesi Sit Alanları harici 1. Etap, 2. Etap, 3. Etap ve 4. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı notları, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin sunulan ve Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarihli ve 481 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu Değişikliklerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliği kapsamında Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan Revizyon+İlave 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 2.27 nolu, Sit Alanları harici 1. Etap, 2. Etap, 3. Etap ve 4. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 68 nolu, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 22 nolu plan notunun iptal edilerek, ''Yüzme havuzlarının tamamen tesviye zemin altında kalan teknik hacimleri? subasman kotuna bağlı olarak oluşan merdiven ile engelli rampasını karşılayan ve 3 m2'yi geçmeyen sahanlıklar %30 hesabına dahil olmaksızın emsal haricidir.'' olacak şekilde güncellenmesi? Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan Revizyon+İlave 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 2.29 nolu, Sit Alanları harici 1. Etap, 2. Etap, 3. Etap ve 4. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 70 nolu, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 24 nolu plan notunun iptal edilerek ''Saçaklarla ilgili yapılacak uygulamalarda planlı alanlar imar yönetmeliğine uyulacaktır.'' olacak şekilde güncellenmesi ve adı geçen uygulama imar planlarına 6 adet plan notu ile ''ilave emsal artışına'' yönelik plan notu ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 1. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı notları, Marmaraereğlisi ilçesi Sit Alanları harici 1. Etap, 2. Etap, 3. Etap ve 4. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı notları, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin sunulan ve Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarihli ve 481 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu Değişikliklerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması ile ilgili söz konusu plan notlarının yer alan ''Gezilemeyen teras çatılar mıcırla kaplanacaktır.'' İbaresinin kaldırılması, notlarda yer alan ilave Emsal inşaat maddelerinin iptal edilmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ocak 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.