YIL : 2026
KARAR NO : 111
TARİH: 14.01.2026
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Merkez Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Karacakılavuz, Banarlı, Barbaros ve Kumbağ Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin sunulan ve 04.11.2025 tarihli ve 340 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Uygulama imar planı notu ilavesi kapsamında Tekirdağ Merkez Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Barbaros Revizyon Uygulama İmar Planı, Banarlı Uygulama İmar Planı, Karacakılavuz Uygulama İmar Planı ve Kumbağ Uygulama İmar Planı Notlarına:

"- KOMŞU PARSELDE YAPI BULUNMAMASI HALİNDE ŞEVLİ KAZI YAPILABİLİR. ANCAK KAZININ KOMŞU PARSELE TAŞMASI GEREKİYORSA, PARSEL MALİKLERİNDEN ONAYLI MUVAFAKAT ALINMASI ZORUNLUDUR.

- GEÇİCİ İŞGAL HALİNDE İŞGAL ALANI, SÜRESİ VE TEKNİK ÖNLEMLER MUVAFAKATNAME İLE KAYIT ALTINA ALINIR. SÜRESİ BİTİMİNDE KOMŞU PARSELE SIKIŞTIRILMIŞ KAYA DOLGU YAPILIR VE DRENAJ ÖNLEMLERİYLE ESKİ HALİNE GETİRİLİR.

- BELEDİYEYE SUNULACAK GEOTEKNİK RAPOR, ŞEV EĞİMİ, KADEMELENDİRME, DRENAJ VE KOMŞU PARSEL ETKİLERİNİ İÇERECEK ŞEKİLDE HAZIRLANIR." hükümlerinin ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Süleymanpaşa ilçesi, Merkez Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Karacakılavuz, Banarlı, Barbaros ve Kumbağ Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin sunulan ve 04.11.2025 tarihli ve 340 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ocak 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.