YIL : 2026
KARAR NO : 112
TARİH: 14.01.2026
KONU: İDARE MAHKEMESİ KARARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu (Atatürk) Mahallesi, 3739 ada 1 parseli kapsayan alana ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onayına dair alınan Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2025 tarihli ve 385 sayılı Meclis Kararının iptali talepli Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 2025/500 Esas numaralı dosyasıyla açılan davada adı geçen mahkemenin 13.11.2025 tarihli kararıyla 3739 ada 1 parseldeki ''Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı'' fonksiyonunun onayladığı kısmının iptaline karar verildiği 1. Hukuk Müşavirliğinin 02.12.2025 tarih ve E.580543 sayılı yazısıyla tarafımıza bildirilmiş ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesine uygun olarak gerekli işlemin tesis edilmesi istenmiştir.

Konunun 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28 inci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir

KOMİSYON RAPORU:

"*İlimiz Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu (Atatürk) Mahallesi, 3739 ada 1 parseli kapsayan alana ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onayına dair alınan Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2025 tarihli ve 385 sayılı Meclis Kararının iptali talepli Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 2025/500 Esas numaralı dosyasıyla açılan davada adı geçen mahkemenin 13.11.2025 tarihli kararıyla 3739 ada 1 parseldeki ''Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı'' fonksiyonunun onayladığı kısmının iptaline karar verildiği ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesine uygun olarak gerekli işlemin tesis edilmesi talebi komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 2025/500 Esas numaralı dosyaya ilişkin vermiş olduğu 13.11.2025 tarihli ve 2025/928 numaralı kararına uyularak adı geçen İdari Yargı Kararı doğrultusunda dava konusu İlimiz Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu (Atatürk) Mahallesi, 3739 ada, 2 ve 3 parsel numaralarında (geldisi 1 no.lu parsel) kayıtlı taşınmazların kullanımlarının 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında ''Park-Yeşil Alanlar ve Park'' kullanımlarına dönüştürülmesine ve aynı ilçe ve mahallede yer alan 3408 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı arsa vasıflı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ''Orta Yoğunluklu Konut Alanı'' kullanımına ve adı geçen taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ''Ayrık Nizam-3 Katlı, Emsal=1,20, Konut Alanı'' kullanımına dönüştürülmesine ve ayrıca aynı mahalledeki 3768 ada 1 no.lu parselde kayıtlı arsa niteliğindeki taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının ''Park-Yeşil Alanlar ve Park'' kullanımlarına çevrilmesine ve bu kapsamda komisyonumuzca hazırlanan ekteki imar planı çizimlerinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28'inci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ocak 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.