YIL : 2026
KARAR NO : 121
TARİH: 14.01.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Hayrabolu ilçesi, İlyas Mahallesi, Malkara Caddesi ile Bayram Uçar Caddesi Arasındaki Tali İmar Yoluna İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Hayrabolu Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarih ve 45 sayılı kararıyla kabul edildiği bildirilmiş olup adı geçen değişikliğin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğiyle? ilimiz, Hayrabolu ilçesi, İlyas Mahallesi, 1237 ada, 3-4-5-6-7 ve 8 parsellerin mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 7 metre genişliğinde imar yolu kullanım fonksiyonunda kalan kısımları, adı geçen parsellerin mevcut konut alanında kalan kısımlarıyla uyumlu olacak şekilde ''Ayrık Nizam, 3 Kat, KAKS= 0.30, TAKS= 0.90, Konut Alanı'' kullanım fonksiyonuna dönüştürülmüştür.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Hayrabolu ilçesi, İlyas Mahallesi, Malkara Caddesi ile Bayram Uçar Caddesi Arasındaki Tali İmar Yoluna İlişkin Hayrabolu Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarih ve 45 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin* ***reddine*** *oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ocak 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Oğuz ÇAKMAK'ın (1) ret oyuna karşılık (54) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.