**YIL : 2026**
**KARAR NO : 41**
**TARİH: 14.01.2026**
**KONU: İTİRAZ**

**KARAR**

**TALEP**:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Altınova Mahallesinde yer alan, 06.01.2021 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Cumhurbaşkanı Kararı'na göre 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 73 üncü maddesi gereğince "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilen 14.5 hektar büyüklüğündeki alana ilişkin Altınova Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı Uygulama İmar Planı plan notlarındaki 2.4.13 maddesinde zemin ve geoteknik ile ilgili plan notunun, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin imar parsellerindeki emsal anlatımının sadeleştirilmesi, alan bütünündeki yapıların kat yüksekliğinin uyumlu hale getirilebilmesi için yapılaşma koşullarının net ifadelerle düzenlenmesi ve konuya ilişkin tereddütlerin giderilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu değişikliğinin yapılması istenilmiş olup adı geçen plan hükümlerinin 2.4.13. ve 2.4.16. no.lu plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2025 tarihli ve 1388 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu değişikliğine askı ilan süresi içinde 26.12.2025 tarihli ve 4810547944- 2025/386 sayılı yazıyla TMMOB, Şehir Plancıları Odası, İstanbul Şubesi tarafından bahse konu karara itiraz edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KARAR**:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ocak 2026 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.