YIL : 2026
KARAR NO : 49
TARİH: 14.01.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu (Atatürk) Mahallesi, 2779 ada 1 parsel, 2799 ada 1 parsel, 2815 ada 1 parsel ve 2881 ada 1 parsele ilişkin kurumumuzca hazırlanan1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar Planı değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulamasıyla oluşan Kamu Ortaklık Payı parselleri mevcutta Sağlık Tesis Alanı ve Sosyo-Kültürel Tesis Alanı fonksiyonunda kalmakta olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Ek Maddesi kapsamında yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ocak 2026 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.