YIL : 2026
KARAR NO : 52
TARİH: 14.01.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, İstiklal (tapuda Aydoğdu) Mahallesi, 2445 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle mevcut imar planında ''Kültürel Tesis Alanı'' fonksiyonunda kalan taşınmazın bir kısmının fonksiyonunun, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. Maddesive ilgili kurum görüşleri doğrultusunda "Ayrık Nizam, 4 Kat, Emsal:1,40" yapılaşma koşullarında ''Ticaret Alanı'' olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ocak 2026 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.