YIL : 2026
KARAR NO : 73
TARİH: 14.01.2026
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İlimiz dâhilinde afet risklerine hazırlık kapsamında kentsel ve bina dönüşümünü gerçekleştirmek amacıyla riskli binaların yıkılıp yenden yapılmasının teşvik edilebilmesi için günümüz itibariyle deprem riskine karşı dayanıksız olarak tespit edilen ve ilgili resmi kurum onayıyla bunu belgelendiren binaların daha sonra onaylanan imar planlarında alınan kararlar gereği yapılaşma haklarının azalması nedeniyle dönüşümünü gerçekleştiremediği gerekçeleriyle hazırlanan Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanı içindeki tüm ilçe merkezi ve eski beldelerin uygulama imar planlarına ve bunların ilave uygulama imar planlarına eklenmesi suretiyle Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2025 tarihli ve 1113 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan Bina ve Kentsel Dönüşüm Amaçlı Plan Notuna askı ilan süresi içinde Çorlu Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün, 23.10.2025 tarihli ve 41815815- 823.02-E1438168 sayılı yazısıyla TMMOB Mimarlar Odası, Çorlu Temsilciği tarafından bahse konu karara itiraz edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanı içindeki tüm ilçe merkezi ve eski beldelerin uygulama imar planlarına ve bunların ilave uygulama imar planlarına eklenmesi suretiyle Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2025 tarihli ve 1113 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan Bina ve Kentsel Dönüşüm Amaçlı Plan Notuna askı ilan süresi içinde Çorlu Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün, 23.10.2025 tarihli ve E-1438168 sayılı yazısıyla TMMOB Mimarlar Odası, Çorlu Temsilciği tarafından bahse konu karara itirazın* ***kısmen kabulüne****, itiraza konu bina ve kentsel dönüşüm plan notunun Süleymanpaşa, Marmaraereğlisi, Ergene, Kapaklı, Şarköy, Malkara, Hayrabolu ve Muratlı ilçeleri olmak üzere 8 ilçe için komisyonumuzca düzenlendiği haliyle ve ayrıca Çorlu, Çerkezköy ve Saray ilçeleri için komisyonumuzca ayrıca düzenlendiği şekliyle onaylanmasına, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2023 tarihli ve 1753 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan aynı konuya ilişkin plan notlarının ve bu notlarda yapılan değişikliklerin iptal edilerek, kaldırılan notların yerine Süleymanpaşa, Marmaraereğlisi, Ergene, Kapaklı, Şarköy, Malkara, Hayrabolu, Muratlı ilçeleri sınırları içindeki ve komisyonumuzca ayrıca düzenlenen plan notunun Çorlu, Çerkezköy ve Saray ilçe sınırları dahilindeki tüm ilçe merkezi ve eski beldelerin uygulama imar planlarına ve bunların ilave uygulama imar planlarına ayrı bir plan notu maddesi olarak eklenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ocak 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.