YIL : 2026
KARAR NO : 79
TARİH: 14.01.2026
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Hayrabolu ilçesi, İlyas Mahallesi Karaağaç Mevkii'nde yer alan, 1227, 1128, 1130, 1132 ve 1135 no.lu adaları ve civarını kapsayan yaklaşık 13 ha'lık alana ait kat artışı yapılmasına ve 1120 ada, 54 ve 55 No.lu parsellerde mevcut planda yer alan Otopark Alanının Park Alanına çevrilmesine yönelik hazırlanıp sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2025 tarih ve 1228 sayılı kararıyla onaylanmış olup Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından 30.10.2025 tarihinden itibaren bir ay süreyle askı ilanına çıkarılmıştır. Söz konusu plan değişikliğine yönelik Hayrabolu Belediyesi 06.11.2025 tarihli ve E-39252 kayıtlı yazısıyla askı itirazında bulunmuştur.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinin 5. fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Hayrabolu ilçesi, İlyas Mahallesi Karaağaç Mevkii'nde yer alan, 1227, 1128, 1130, 1132 ve 1135 no.lu adaları ve civarını kapsayan yaklaşık 13 ha'lık alana ait kat artışı yapılmasına ve 1120 ada, 54 ve 55 No.lu parsellerde mevcut planda yer alan Otopark Alanının Park Alanına çevrilmesine yönelik hazırlanıp sunulan Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2025 tarih ve 1228 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı ilanı süresinde Hayrabolu Belediyesince yapılan itirazın* ***kabulüne*** *Metehan KUMYOL'un (1) ret oyuna karşılık (7) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinin 5. fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ocak 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Emre İLDİZ ve Mahmut DAĞLI'nın (5) ret oyuna karşılık (51) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.