YIL : 2026
KARAR NO : 86
TARİH: 14.01.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, 2083 Ada 1 Parsele ilişkin Çorlu Belediyesince hazırlanan ve Çorlu Belediye Meclisi'nin 05.11.2025 tarih ve 2025/224 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Mülkiyeti Hazineye ait olan 2083 ada 1 nolu parsel meri uygulama imar planında ''Belediye Hizmet Alanı'' fonksiyonunda, yapılaşma koşulları E:0.50, hmax:9.50m, ön yapı yaklaşma mesafesi 20m, yan ve arka yapı yaklaşma mesafeleri 10m olup uygulama imar planı değişikliğiyle ''Resmi Kurum Alanı (AFAD)'' fonksiyonu, yapılaşma koşulları hmax:15.50m, ön yapı yaklaşma mesafesi 15m, yan ve arka yapı yaklaşma mesafeleri 5m olarak değiştirilmek istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, 2083 Ada 1 Parsele ilişkin Çorlu Belediyesince hazırlanan ve Çorlu Belediye Meclisi'nin 05.11.2025 tarih ve 2025/224 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ocak 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.