YIL : 2026
KARAR NO : 94
TARİH: 14.01.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, Atatürk Caddesi, Öztrak Caddesi, Makasçı Sokak, Topçular Sokak, Sever Sokak, Biryol Sokak, Güven Sokak, Rüya Sokak, Özcan Sokak, Cambazlar Sokak, İşcan Sokak, Tokuçlar Sokak, İnan Sokak, Gökçe Sokak, Cefa Sokak, Kahraman Sokak, Sakaoğlu Sokak üzerinde cep otopark yerlerinin oluşturulması ve Öztrak Caddesinin halihazır duruma göre uyumlu hale getirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasına yönelik Çerkezköy Belediye Meclisince alınan 06.11.2025 tarih ve 2025/173 sayılı karar gönderilmiş olup bahse konu plan değişikliğinin karara bağlanması amacıyla Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

Söz konusu değişiklikle, Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesinde yer alan adı geçen cadde ve sokaklarda cep otopark yerleri ayrılmış ve Öztrak Caddesinin mevcut hali hazır durumla uyumlu olabilmesine istinaden imar planının güncellenmesi amacıyla Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1525 ada 1 parsel üzerindeki sosyal tesis alanı ile kuzeyindeki park alanının bir kısmı, 429 ada 4 parselin doğusunda kalan park alanının bir kısmı, 437 adanın doğusundaki park alanının bir kısmı ve 410 adanın doğusundaki park alanının bir kısmı ''İmar Yolu'' olarak, Gazi Osman Paşa Mahallesi, 574 adanın kuzeyinde yer alan tescil harici alanın 617 m2'lik kısmı da ''Park Alanı'' olarak belirlenmiştir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, Atatürk Caddesi, Öztrak Caddesi, Makasçı Sokak, Topçular Sokak, Sever Sokak, Biryol Sokak, Güven Sokak, Rüya Sokak, Özcan Sokak, Cambazlar Sokak, İşcan Sokak, Tokuçlar Sokak, İnan Sokak, Gökçe Sokak, Cefa Sokak, Kahraman Sokak, Sakaoğlu Sokak üzerinde cep otopark yerlerinin oluşturulması ve Öztrak Caddesinin halihazır duruma göre uyumlu hale getirilmesi amacıyla hazırlanan Çerkezköy Belediye Meclisince alınan 06.11.2025 tarih ve 2025/173 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ocak 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.