YIL : 2026
KARAR NO : 95
TARİH: 14.01.2026
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Türkgücü Mahallesi, Spor Alanı ve Park Alanına İlişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2025 tarih ve 1247 sayılı kararıyla onaylanmış olup, söz konusu plan Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 17.10.2025 tarihinden itibaren bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde Çorlu Milli Emlak Müdürlüğü'nün 07.11.2025 tarihli ve E-14016942 sayılı yazısıyla 2495 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 35 metrelik imar yoluna cepheli olduğu, imar planı değişikliğine müteakip yapılacak olan 18'inci madde uygulaması sonucu plan değişikliği ile bulunduğu alanın DOP (düzenleme ortaklık payı) alanı olarak Belediye Hizmet Alanı fonksiyonuna ayrılmasından dolayı, düzenleme öncesi parselin bulunduğu yerden tahsisinin yapılamayacağı gerekçesi ile söz konusu plan değişikliklerine itiraz edilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Çorlu İlçesi, Türkgücü Mahallesi, Spor Alanı ve Park Alanına İlişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2025 tarih ve 1247 sayılı kararıyla onaylanmış olup, askı süresi içerisinde Çorlu Milli Emlak Müdürlüğü'nün 2495 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 35 metrelik imar yoluna cepheli olduğu, imar planı değişikliğine müteakip yapılacak olan 18'inci madde uygulaması sonucu plan değişikliği ile bulunduğu alanın DOP (düzenleme ortaklık payı) alanı olarak Belediye Hizmet Alanı fonksiyonuna ayrılmasından dolayı, düzenleme öncesi parselin bulunduğu yerden tahsisinin yapılamayacağı gerekçesi ile söz konusu plan değişikliklerine yapılan itirazın kabulüne komisyonumuzca hazırlanan ekteki imar plan değişikliğinin onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ocak 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.