YIL : 2026
KARAR NO : 97
TARİH: 14.01.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Kapaklı ilçesi, Karaağaç (Mimar Sinan) Mahallesi, 589 ada 1 parselde Edirne Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 25.02.2025 tarih ve 10735 kararı ile ''İkiztepeler 1 ve 2 Tümülüsleri''nin bulunduğu belirtilen kısmına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar Planı değişikliği kapsamında mevcutta ''Depolama Alanı'' fonksiyonunda bulunan bahse konu taşınmazın bir kısmının ''1. Derece Arkeolojik Sit Alanı'', ''Yapı Yasaklı Alan'' ve ''Park ve Yeşil Alan'' olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı ilçesi, Karaağaç (Mimar Sinan) Mahallesi, 589 ada 1 parselde Edirne Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 25.02.2025 tarih ve 10735 kararı ile uygun görülen ''İkiztepeler 1 ve 2 Tümülüsleri''nin bulunduğu kısmına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna görüşülmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ocak 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.