**YIL : 2026**
**KARAR NO : 148**
**TARİH: 11.02.2026**
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP**:

Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Yeni Mahallesi, 364 ada 1 parselin kuzeydoğu kısmında yer alan tescil harici alanın bir kısmı ile 21 ada 206 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi istenmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 364 ada 1 parselin kuzeydoğu kısmında yer alan tescil harici alanın bir kısmının ''Park Alanı'' kullanımının Emsal= 0,60, Yençok= 3 Kat yapılaşma koşullarına sahip ''Sosyal Tesis Alanı'', 21 ada 206 parselin bir kısmının ''Belediye Hizmet Alanı'' kullanımının ''Park Alanı'' olacak şekilde yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KARAR**:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Şubat 2026 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.