**YIL : 2026**
**KARAR NO : 156**
**TARİH: 11.02.2026**
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP**:

Tekirdağ ili, Hayrabolu ilçesi, Çerkezmüsellim Mahallesi'nde Atatürk Caddesine cepheli Konut-Ticaret olarak planlanan yapı adalarında yapılaşma koşulları Bitişik Nizam 4 kat, Taban Alanı Kat Sayısı 0.30, Kat Alanı Kat Sayısı 1.20 iken plan değişikliği dosyasında TAKS ve KAKS ibaresi kaldırılmış ve değişiklik dosyasında bitişik nizam 4 kat yapılaşma yapılacak şekilde revize edilerek Hayrabolu Belediyesince hazırlanıp 02.12.2025 tarih ve 46 sayılı Hayrabolu Belediye Meclis Kararı ile Kurumumuza gönderilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Hayrabolu Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle mevcut durumda Bitişik Nizam 4 kat, Taban Alanı Kat Sayısı 0.30, Kat Alanı Kat Sayısı 1.20 iken plan değişikliği dosyasında TAKS ve KAKS ibaresi kaldırılmış ve değişiklik dosyasında Bitişik Nizam 4 kat yapılaşma yapılacak şekilde dönüştürülmesi istenmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KARAR**:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Şubat 2026 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.