YIL : 2026
KARAR NO : 169
TARİH: 11.02.2026
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Atatürk (Gündoğdu) Mahallesi, 2838 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan ve 06.01.2026 tarihli ve 16 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu maddesinin taşınmaza ait plan notlarına eklenmesi hususunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu ilavesi kapsamında mevcut imar planında ''Belediye Hizmet Alanı'' fonksiyonunda kalan taşınmazın uygulama imar planı notlarına ayrı bir plan notu maddesi olarak: "Belediye Hizmet Alanında: Belediye Hizmet Binaları ve Yapıları, Acil Yardım ve Kurtarma, Ulaşıma Yönelik Transfer İstasyonu, Araç ve Makine Parkı, Bakım ve İkmal İstasyonu, Garaj ve Triyaj Alanları, Belediye Depoları, Zabıta Birimleri, Ekmek Üretim Tesisi, Pazar Yeri, İdari Merkezler, Sosyal Tesis Alanlarında Yapılabilecek Yapılar, Kültürel Tesis Alanlarında Yapılabilecek Binalar, Çok Amaçlı Salon, Düğün Salonu, Huzurevi, Kreş, Taziye Evi, Muhtarlık ve Dernek Binaları, Engelsiz Yaşam Merkezi, Mescit, Turizm Yapıları, Ticari Birimler, İşyerleri ve İş Merkezleri Bina ve Kullanımlarına Tek Başına veya Birden Fazla Kullanım Bir Arada Olmak Üzere Yer Verilebilir. Bu Taşınmazda, Kat Karşılığı Belediye Hizmet Binalarının ve Yapılarının Yaptırılabilmesi amacıyla Parselde Kat ve Bağımsız Bölüm İrtifak Hakları ve Kat Mülkiyeti Hakları Tesis Edilebilir.'' hükmünün ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Şubat 2026 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.