YIL : 2026
KARAR NO : 173
TARİH: 11.02.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Yeniçiftlik Mahallesi, 430 ada 10 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Marmaraereğlisi Belediye Meclisi'nin 06.01.2026 tarih ve 20 sayılı kararıyla uygun görüldüğü belirtilmiş olup konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliğiyle, meri uygulama imar planında Ticaret+Konut (TİCK) Alanı fonksiyonu tanımlı alanda, TAKS=0.25, KAKS=0.75, Yençok=3 kat yapılaşma koşulları, E=0.75, Yençok=3 kat olacak şekilde değiştirilmek istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Şubat 2026 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.