YIL : 2026
KARAR NO : 174
TARİH: 11.02.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Kumbağ Mahallesi, 2193 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan, daha önce 08.10.2025 tarihli ve 1255 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında hazırlanan ve 06.01.2026 tarihli ve 15 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi mülkiyet sahibinin talebi üzerine Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğiyle mevcut imar planında ''Ayrık Nizam, 3 Kat, Emsal:0,90'' yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin fonksiyonunun "Ticaret Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Şubat 2026 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.