YIL : 2026
KARAR NO : 181
TARİH: 11.02.2026
KONU: ÖNERGE

KARAR

TALEP:

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 5 üyesi tarafından verilen 11.02.2026 tarih ve 1 sayılı yazılı önerge ile; Belediye Meclisimizin geçen ay almış olduğu Tekirdağ Bina ve Kentsel Dönüşüm Plan Notlarının Çorlu-Çerkezköy-Saray ilçelerimizde uygulanması kabul edilen; uygulama ve yapılaşma hükümleri başlığı altında ki aşağıda belirtilen 1 no'lu maddenin Süleymanpaşa, Kapaklı ve Ergene ilçelerimizde de uygulanması hususun Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Uygulama ve Yapılaşma Hükümleri:

1. Meri imar planında bitişik nizam veya blok nizam (ikiz-üçüz nizam) yapılaşma koşullarına sahip olup üzerinde onaylı riskli yapı tespiti bulunan binan içeren münferit parseller için yençok değeri meri imar planda belirtilen yençok değerinin 1 adet fazlasıdır. Meri imar planında farklı yençok değerlerine sahip parsellerin tevhid edilmeleri durumunda yeni parselin yençok değeri: tevhid edilen parsellerin meri imar planında belirtilen en fazla bina kat adedi değeri en fazla olanının kat adedi miktarı esas alınarak bu değer üzerine herhangi bir ilave yapılmaksızın belirlenir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Şubat 2026 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.