YIL : 2026
KARAR NO : 188
TARİH: 11.02.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Sefaalan Mahallesi, 135 ada 13 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Saray Belediye Başkanlığının 06.05.2025 tarih ve 80 sayılı Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Saray Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile bahse konu taşınmazın kullanım fonksiyonu aynı kalmak suretiyle E=0,75, yan ve arka bahçe çekme mesafesi=10m yapılaşma koşullarına sahip söz konusu taşınmazın E=1,50, yan ve arka bahçe çekme mesafesi=5m olacak şekilde düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*İlimiz, Saray İlçesi, Sefaalan Mahallesi, 135 ada 13 parsele ilişkin Saray Belediye Başkanlığının 06.05.2025 tarih ve 80 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi Komisyonumuzda görüşülmüş olup; bahse konu plan değişikliğindeki E=1,50 ve Yençok=3 Kat ibaresinin kaldırılarak, kaldırılan ibarelerin yerine Ayrık Nizam 3 Kat (A-3) ve Emsal=1,20 ibarelerinin konması suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne Metehan KUMYOL'un 1 ret oyuna karşılık, 8 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Şubat 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Ümit KÖK, Dr.Ali ÇOLAK, Metehan KUMYOL ve Av.Cihan KARACA'nın (5) ret oyuna karşılık (48) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.