YIL : 2026
KARAR NO : 193
TARİH: 11.02.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Kapaklı ilçesi, Karaağaç Mevkii, yaklaşık 425 hektarlık alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanması Kapaklı Belediyesince talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım Planı Revizyonu ile mevcut nazım imar planında ''Gümrük Alanı'', ''Mera Alanı'', ''Park Alanı'', ''Depolama Alanı'' ve ''Sanayi Alanı'' kullanımlarında kalan taşınmazların ''Kamu Hizmet Alanı'', ''Belediye Hizmet Alanı'', ''Spor Alanı'', ''Sosyal Tesis Alanı'', ''Eğitim Alanı'', ''Sağlık Alanı'', ''Kültürel Tesis Alanı'', ''İbadet Alanı'', ''Atıksu Arıtma Tesis Alanı'', ''Ticaret Alanı'', ''Park Alanı'', ''Tır Parkı'' ve ''Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'' olarak yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı ilçesi, Karaağaç Mevkii, yaklaşık 425 hektarlık alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi komisyonumuzca düzenlenen plan notlarının söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine eklenmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Şubat 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **komisyon raporunun reddine, komisyon çalışmalarının devamına** oybirliği ile karar verildi.