YIL : 2026
KARAR NO : 200
TARİH: 11.02.2026
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Saray İlçesi, 1/1000 ölçekli Saray İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin Saray Belediye Başkanlığının 09.12.2025 tarih ve 153 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Saray Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında? 2.3., 2.5.1., 3.1.11., 3.1.13. ve 3.2.4.2. nolu plan notlarının değiştirilmesi, 4.6. ve 4.7. nolu plan notlarının iptal edilmesi, 4.8. ve 4.9. nolu plan notlarının ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"İlimiz Saray İlçesi, 1/1000 ölçekli Saray İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin Saray Belediye Başkanlığının 09.12.2025 tarih ve 153 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi Komisyonumuzda görüşülmüş olup;

- *3.1.13 nolu plan notu değişikliği kapsamındaki ''7 metre'' ifadesinin kaldırılması ve kaldırılan bu ifade yerine ''10 metre'' ifadesinin konulması suretiyle plan notu değişikliği talebinin değiştirilerek kabulüne,*
- *3.1.11 nolu plan notunun sonuna ''Ticari Alanlarda 10 metre altı sokaklarda ticari birimlere ilişkin giriş çıkış yapılamaz, işyeri ve ticari bağımsız bölümü oluşturulamaz.'' ifadesinin eklenmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne, diğer sunulan plan notu değişikliklerinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Şubat 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.