YIL : 2026
KARAR NO : 204
TARİH: 11.02.2026
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, Fevzipaşa Mahallesi 136 ada 2 parsel ve Gaziosmanpaşa Mahallesi 332 ada 1 parselin güneyinde yer alan tescilsiz alana ilişkin hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 13.04.2022 tarih ve 524 ve 525 kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü inceleme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

İnceleme raporunda, sosyal donatı alanlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 7.maddesinin 1. fıkrasına (b bendine) 10. maddesinin 1. ve 2. fıkrasına, 3194 sayılı Kanunun 3. maddesine uygun olmadığı belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Çerkezköy ilçesi, Fevzipaşa Mahallesi 136 ada 2 parsel ve Gaziosmanpaşa Mahallesi 332 ada 1 parselin güneyinde yer alan tescilsiz alana ilişkin hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2022 tarih ve 524 ve 525 kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü inceleme raporu ile ilgili talep konusuz kaldığından, konu hakkında karar almaya yer olmadığına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Şubat 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.